

**NEOJAUS – ONE**

**Vende todo tu desarrollo  
más rápido, con control total.**

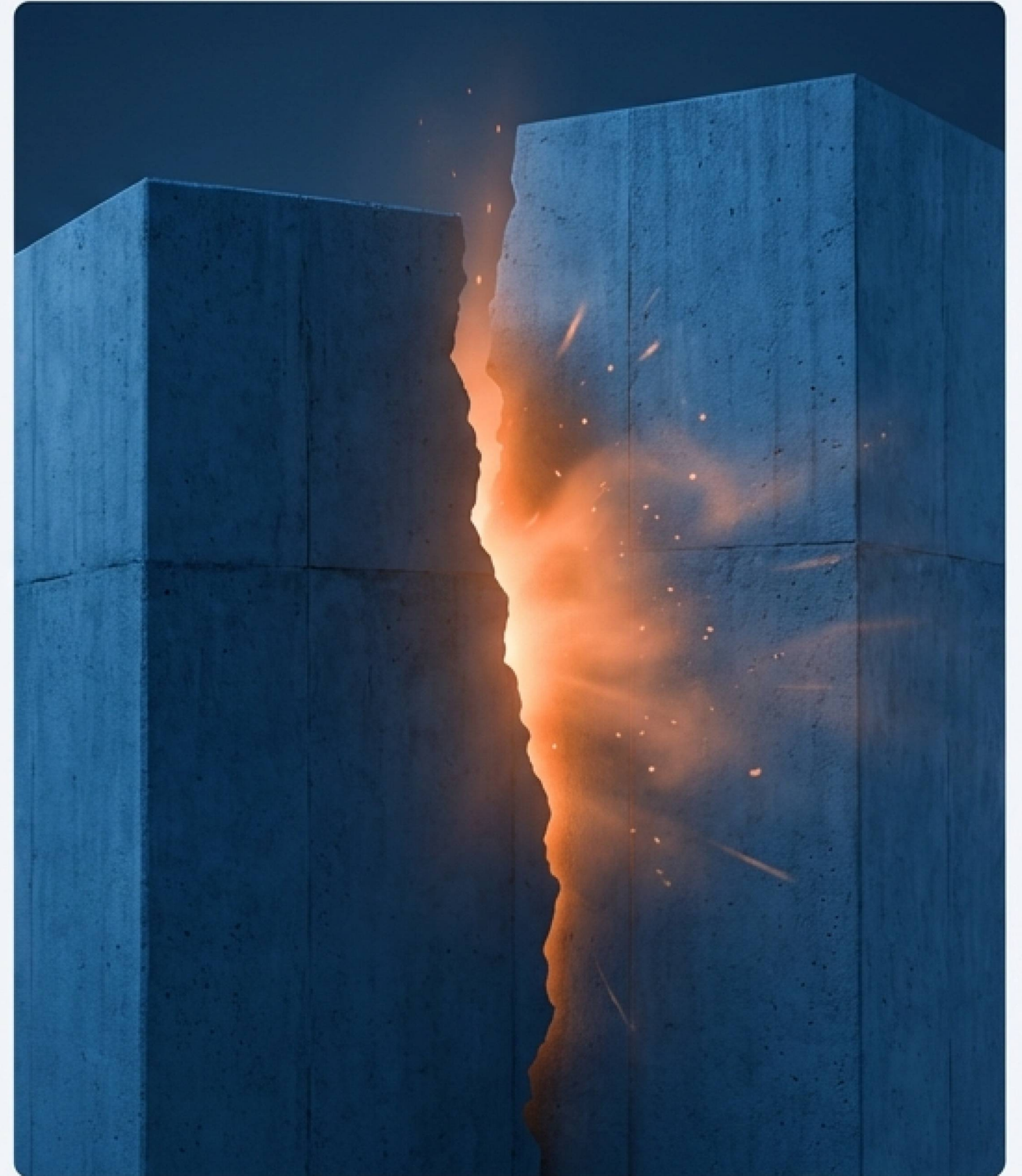
El ecosistema que convierte tu operación  
comercial en una ventaja estratégica

# Hay una verdad que pocos desarrolladores dicen en voz alta.

Durante años, el sector inmobiliario ha crecido con una fragilidad estructural:

- El conocimiento vive en personas, no en la empresa.
- La información comercial está fragmentada y es vulnerable.
- El control real del proceso no siempre es tuyo.

**Tú pones el capital y asumes el riesgo, pero muchas veces no controlas el proceso que convierte esa inversión en ventas.**



# El activo más valioso de tu empresa se va cada vez que un agente renuncia.

Hoy la inteligencia comercial de tus clientes es frágil, Vive en lugares que no controlas

## DÓNDE VIVE LA INFORMACIÓN



WhatsApps personales.

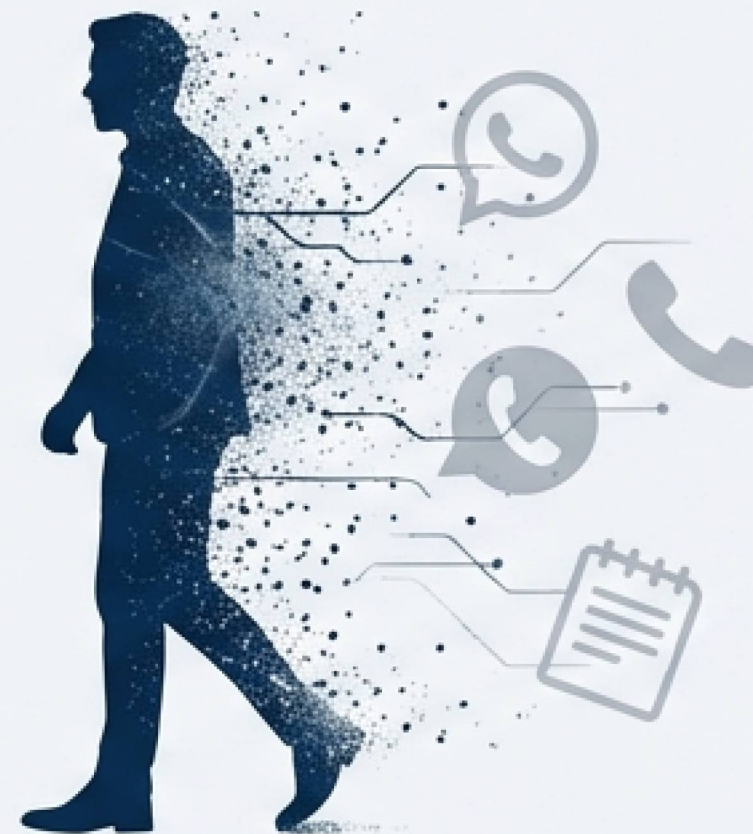


Llamadas sin registro.



Seguimientos en notas o en la memoria del agente.

## QUÉ SUCEDE CUANDO UN AGENTE SE VA



Se rompe la continuidad con los prospectos.

Se pierde el aprendizaje y las objeciones del mercado.

El nuevo equipo empieza desde cero, repitiendo errores.

**Cada ruptura de continuidad retrasa ventas, eleva costos y reduce tu margen.**

# Gestionar “por percepción” es dirigir la operación a ciegas.

## LA PERCEPCIÓN

“Respondemos rápido a los leads.”

“Nuestro seguimiento es de alta calidad.”

“El equipo comercial está alineado.”

## LA REALIDAD



No conoces los tiempos reales de respuesta.



No sabes la calidad de cada interacción con el cliente.



No ves cuántas oportunidades se están perdiendo en el proceso.

**Si no lo puedes medir, no lo puedes acelerar.**

# La solución: Un sistema nervioso central para tu operación comercial.

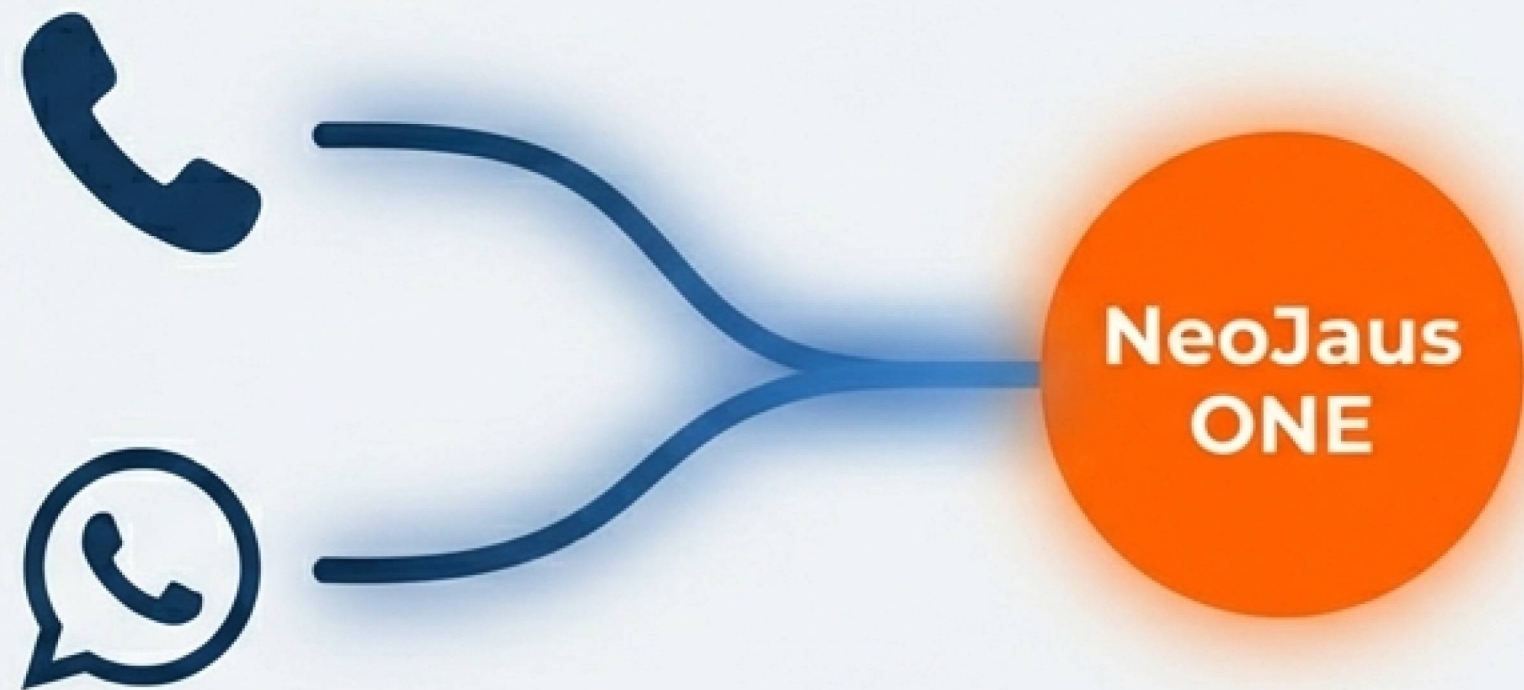


NeoJaus ONE centraliza, documenta y protege cada interacción de tu equipo comercial:

- **Centraliza:** Todas las llamadas, WhatsApps y seguimientos en una sola plataforma.
- **Documenta:** Cada interacción se registra automáticamente, creando un historial invaluable.
- **Protege:** La información es un activo de la empresa, inmune a la rotación de personal.

*Te permite dirigir la venta como diriges la obra: con visibilidad diaria, control total y trazabilidad completa.*

# Diseñado para una adopción inmediata, sin cambiar cómo trabaja tu equipo.



La información se registra de forma natural,  
sin fricción. Tu equipo simplemente:

- Llama como siempre.
- Escribe por WhatsApp como siempre.
- Da seguimiento como siempre.

**NeoJaus se integra a tu proceso, no al revés.**

## **Adopción Inmediata**

Cero curvas de  
aprendizaje.

## **Cero Fricción**

El equipo se enfoca en  
vender, no en reportar.

## **Control Total para Ti**

Visibilidad completa  
desde el primer día.

# De la conversación a la inteligencia de negocio.

No solo almacenamos interacciones, las entendemos. Cada llamada o mensaje se convierte en un activo:



## Registro Automático

La conversación se captura sin intervención manual.



## Análisis con IA

La inteligencia artificial analiza el contenido y el sentimiento.



## Resumen Inteligente

Se genera un resumen claro de los puntos clave y próximos pasos.



## Integración al Perfil

La información enriquece el perfil del cliente, 360°.

## Para el equipo

Menos carga operativa, más contexto para vender.

## Para la dirección

Mejores decisiones basadas en la voz real del mercado.

# De la percepción a la **precisión**: Gestiona con datos, no con suposiciones.

Con NeoJaus, ahora puedes medir lo que realmente importa para acelerar la absorción:



**Tiempos reales de respuesta:** ¿Estamos perdiendo leads por lentitud?



**Calidad de cada interacción:** ¿Qué argumentos funcionan y cuáles no?



**Fugas invisibles de oportunidades:** ¿En qué punto del funnel se caen los prospectos?



**Avance real del cliente:** Mide el progreso objetivo hacia el cierre.

**El resultado es simple: Menos fugas, más eficiencia y más ventas, sin necesidad de invertir más en leads.**

# Impacto real y medible en tu velocidad de venta.

**+15% a +30%**

Más oportunidades calificadas por una respuesta más rápida y de mayor calidad.

**+10% a +20%**

Recuperación de oportunidades que antes se perdían por falta de seguimiento.

**+10% a +25%**

Más cierres por agente al estandarizar las mejores prácticas que sí funcionan.

**+5% a +15%**

Crecimiento adicional por decisiones estratégicas basadas en datos reales del mercado.



**Importante:** Estos resultados no vienen de comprar más leads, sino de vender mejor y más rápido con los que ya tienes.

# El costo oculto de no tener control es financiero, no tecnológico.

Un ejemplo simple en un proyecto de \$200M MXN

Un retraso de absorción de solo **6 meses** puede costar:

**+ \$6,000,000 MXN:** En intereses financieros y costos de capital.

**\$475,000 MXN:** En leads y marketing desperdiciados.

**Millones:** En utilidad diferida por unidades no vendidas.

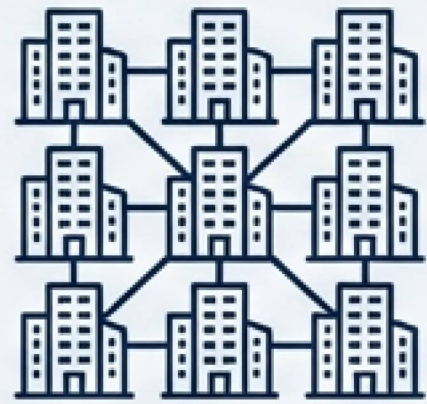
**Reducir solo un mes de absorción  
paga la plataforma varias veces.**

*La velocidad de absorción no es un objetivo de marketing. Es una decisión financiera crítica.*

# Escalar sin perder el control es el verdadero diferencial.



**De:** Un proyecto exitoso.



**A:** Una operación inmobiliaria sólida y escalable.

NeoJaus no solo te ayuda a vender este proyecto. Te da la plataforma para:

- ✓ **Replicar** las mejores prácticas comerciales en futuros desarrollos.
- ✓ **Operar** múltiples proyectos simultáneamente sin generar caos.
- ✓ **Crece**r tu operación de forma predecible y controlada.
- ✓ **Profesionalizar** tu empresa para atraer mejores inversionistas y talento.

# La transformación de tu operación comercial.

## ANTES

- **\*Dependencia del Agente\*:** El conocimiento es personal y volátil.
- **\*Riesgo Operativo\*:** Alta exposición a la rotación.
- **\*Crecimiento Reactivo\*:** Escalar aumenta la complejidad y el desorden.

## DESPUÉS CON NEOJAUS

- **\*Activo de la Empresa\*:** El conocimiento comercial es permanente y tuyo.
- **\*Continuidad Asegurada\*:** El proceso es inmune a los cambios de equipo.
- **\*Crecimiento Escalable\*:** Expansión proactiva y basada en un sistema.

**NeoJaus no es otro CRM. Es el sistema de control de tu activo más importante: la venta.**

**Vender más rápido.**

**Perder menos oportunidades.**

**Tener control total del proceso.**

**Un solo funnel.**

**Una sola verdad.**

**Todo tu desarrollo vendido.**

# Construye tu próximo gran proyecto sobre una base de inteligencia comercial.

Agendemos una demostración estratégica y veamos el impacto real de NeoJaus en tu operación.

[Solicitar Demostración]

[neojaus.com](https://neojaus.com)

**NEOJAUS - ONE**